

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о строительстве 60-квартирного жилого дома
со встроенными помещениями общественного назначения № 48
по ул. Кольцова в г.Кимры Тверской области.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Кимрское объединение «Строитель»»

Краткое наименование: ООО «КОС»

Место нахождения: 171506, Тверская область, г.Кимры, ул. Луначарского, д.33

ИНН: 6910005530

Режим работы: с 8ч.00мин. до 17ч.00мин., обеденный перерыв с 12ч.00мин. до 13ч.00мин., суббота, воскресенье – выходные дни.

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 001455429, выданное МИФНС № 4 по Тверской области 23 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1026901660103.

Сведения об учредителях (участниках): гражданин РФ Ефимов Михаил Константинович – обладает 40% голосов; гражданин РФ Рябцев Леонид Григорьевич – обладает 20% голосов; гражданин РФ Белов Альберт Владимирович – обладает 20% голосов; гражданин РФ Баринов Александр Петрович – обладает 20% голосов, при решении вопросов, относящихся к компетенции общего собрания участников ООО «КОС».

Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих составлению проектной декларации: Два 16-тиквартирных жилых дома по ул. Кириллова, д.22, д.22-а в г.Кимры.

Сведения о виде лицензируемой деятельности: Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

№ лицензии: ГС –1-69-02-27-0-6910005530-001479-5

Дата выдачи лицензии: 26 апреля 2004 года

Срок действия лицензии: по 26 апреля 2009 года

Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Финансовый результат текущего года (на 01 января 2008 года): 461,303 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 01 января 2008 года: - нет.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства: Основной целью строительства жилого дома по ул. Кольцова является формирование градостроительной стратегии, направленной на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения

Срок реализации проекта: в отношении жилого дома № 48 – II полугодие 2010 года

Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Отдела государственной вневедомственной экспертизы проекта Департамента градостроительства, территориального планирования и архитектуры Администрации Тверской области № 221 от 28.12.2007г. по рабочему проекту «60-тиквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Кольцова в г.Кимры Тверской области».

Разрешение на строительство: № RU69302000-19 от «24» июня 2008 года, выданное Администрацией г. Кимры Тверской области

Права застройщика на земельный участок: в отношении жилого дома по адресу: Тверская область, г.Кимры, ул. Кольцова, д.48 – аренда земельного участка площадью 3505 кв.м. с кадастровым номером 69:42:07 04 58:0008 сроком до 18.09.2010г. на основании Постановлений Главы администрации г. Кимры №1425 от 22.11.2004г., №1563 от 21.12.2004г. и №730 от 19.09.2007г., и договора аренды №3689 от 14.02.2005г., находящегося в государственной собственности земельного участка, с дополнительным соглашением №1 от 20.09.2007г.,

зарегистрированных в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области 22.10.2007г. за № 69-69-13/032/2007-612.

Собственник земельного участка: Земельный участок находится в Государственной собственности.

Границы земельного участка и элементы благоустройства: указанный земельный участок граничит со свободными от застройки землями, находящимися в государственной собственности и земельными участками, находящимися в частной собственности. Проектом благоустройства предполагается выполнить подъездную дорогу в асфальтобетонном исполнении, подъезд с твердым покрытием к жилому дому, бетонную отмостку, вертикальную планировку с водоотводом дождевых вод по рельефу местности.

Адрес и описание строящегося жилого дома: г. Кимры, Тверская область, ул. Кольцова, д.48. Жилой дом – кирпичный; этажность разная – три, четыре этажа с мансардным этажом; 60-квартирный (в том числе: 1-нокомнатных квартир – 25, 2-хкомнатных квартир – 23, 3-хкомнатных квартир – 12); строительный объём здания – 13065,0 куб.м. (в том числе надземной части – 10792,0 куб.м.); общая площадь здания с учетом остекленных веранд – 4263,69 кв.м., в том числе жилая площадь – 1741,96 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения – 811,96 кв.м.; имеется инженерное обеспечение – централизованные: отопление, водоснабжение холодное и горячее, канализация, электроснабжение, телефонизация, газоснабжение.

Состав общего имущества в жилом доме: Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки; лестницы; коридоры; чердаки; помещения теплового узла и электрощитовой цокольного этажа, а также крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое; электрическое; санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. В цокольном этаже расположены нежилые помещения общественного назначения, не относящиеся к общему имуществу.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: II полугодие 2010 года

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке жилого дома: Инспекция архстройнадзора Администрации Тверской области, ОГПН по г.Кимры и Кимрскому району, организации – владельцы инженерных сетей

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства жилого дома: нет.

Планируемая стоимость строительства жилого дома: 140 000 000 рублей.

Финансирование строительства осуществляется за счет средств предприятия и привлечения средств участников долевого строительства. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство объекта – не имеется.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Кимрское объединение «Строитель», г. Кимры, Тверская область, ул. Луначарского, д. 33, ИНН 6910005530, лицензия рег. № ГС-1-69-02-27-0-6910005530-001479-5 от 26.04.2004 года.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог

Директор ООО «Кимрское
объединение «Строитель»

Ефимов Михаил Константинович